

Názov materiálu: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy – Petrus Marek
Predkladateľ: Ing. Dana Sawicka
Dátum spracovania: 26.11.2020
Určenie pre orgán mesta: Mestské zastupiteľstvo

Východisko - zdôvodnenie potreby materiálu:

Žiadosť p. Petrusa o predĺženie nájomnej zmluvy nebytových priestorov nachádzajúcich sa na ulici Štúrovej 454, Leopoldov.

DÔVODOVÁ SPRÁVA:

Zmluvou zo dňa 30.12.2016 Mesto Leopoldov prenajalo užívanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa na ulici Štúrova 454, Leopoldov. Priestory sú využívané na nácvik piesní skupiny LP. Keďže v roku 2021 sa v budove bude robiť Domov sociálnych služieb, nie je vhodné zmluvu predĺžiť do 31.12.2020. Odporúčame MZ prijať predĺženie len kvartálne, do 31.3.2021.

Ročný nájom je v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva zo dňa 12.12.2016 číslo C/22/2016/17 vo výške 1 Eur/mesiac, čo predstavuje za 1 rok čiastku 12 Eur/mesiac + elektrina v sume 2,8 Eur/mesiac a plyn 3,5 Eur/mesiac.

Zhrnutie a odporúčania:

Odporúčame schváliť predĺženie nájmu majetku mesta.

§9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Leopoldov

Nájom a vypožičanie

- (1) Majetok mesta sa dáva do nájmu, ak nie je účelné previesť jeho vlastníctvo a nájom poskytuje možnosť efektívnejšieho využitia majetku alebo uspokojenia záujmov mesta.
- (2) Vznik, podmienky a zánik nájmu stanovuje zmluva⁹⁾, ktorú uzatvára s nájomcom v mene mesta primátor a v mene správcu riaditeľ mestskej organizácie. Forma písomnej nájomnej zmluvy sa používa aj v prípadoch poskytnutia vecí z majetku mesta do krátkodobého odplatného užívania.¹⁰⁾
- (3) K uzavretiu nájomnej zmluvy je potrebný predchádzajúci súhlas mestského zastupiteľstva okrem prípadov krátkodobého odplatného užívania podľa predchádzajúceho odseku.
- (4) Veci z majetku mesta možno vypožičať len výnimočne, na základe písomnej zmluvy¹¹⁾, ak vypožičiavateľ aktívne a bezodplatne prispieva k plneniu úloh mesta v súlade s verejným záujmom a s verejnými potrebami. Vypožičanie musí hodnotou vypožičanej veci a rozsahom vypožičania zodpovedať hodnote príspevku vypožičiavateľa.
- (5) K uzavretiu zmluvy o výpožičke⁸⁾ je potrebný predchádzajúci súhlas mestského zastupiteľstva.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:

predĺženie doby nájmu na nebytové priestory nachádzajúce sa na ulici Štúrova 454, Leopoldov pre Mareka Petrusa, trvale bytom Gojdičova 15E, Leopoldov do/2021.